

# モロマンションA棟 111 (1階)

行徳駅 徒歩 8分

### 【物件概要】

賃料： **121,000** 円 (税込)

面積： **59.16** m<sup>2</sup>

所在地： 千葉県市川市湊新田2-6-6

構造： 鉄骨造 3階建

築年月： 1982年3月

共益費・管理費： 11,000 円 (税込)

敷金・保証金： 3 ヶ月 ～(業種による)

礼金・権利金： 0 ヶ月

償却・敷引金： なし

再契約料： 新賃料の 1 ヶ月 (税別)

駐車場： 無

テナント保険： 要 (業種による)

保証会社： 必須 (業種による)  
(エポスカード：初回総賃料の100%+月次1%)

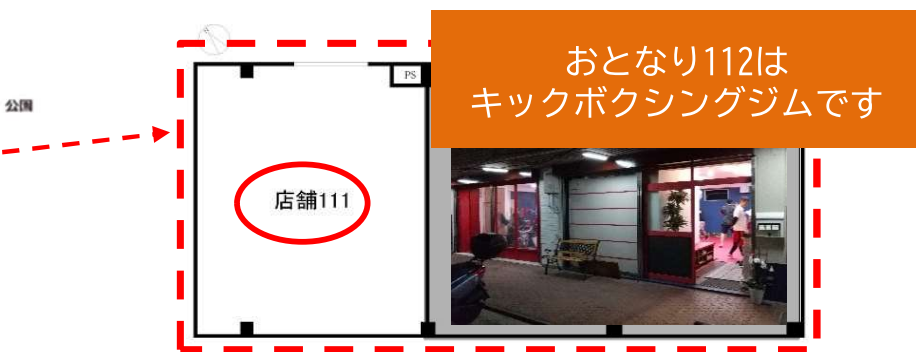
契約期間： 2 年

契約種別： **定期借家(再契約型)**

入居可能時期： 相談

現況： 空室 (内装途中)

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます



～ 設備仕様・備考 ～

※内装途中ですが、間もなく解体予定です。※業種・諸条件等ご相談下さい。カラオケ及び深夜営業は不可。  
※路面店ではございません。※第二種中高層住居専用地域

広告有効期限：2024年4月30日

取引態様	代理	
手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%